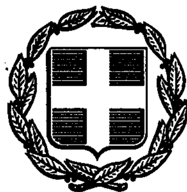


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1154**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4206/90 (1)

Τροποποίηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ευκαρπίας Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους».

6) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11609/87 (ΦΕΚ 1089 Δ') απόφαση Νομάρχη Σερρών και ειδικότερα την παρ. 2.1, 3.1.1. και 4.1 αυτής.

7) Την υπ' αριθ. 8/27.2.90 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ευκαρπίας.

8) Την υπ' αριθ. 105/18.11.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου και η τροποποίηση του υπάρχοντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «Ευκαρπία», όπως φαίνονται στο ένα φύλλο χάρτη, σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ως προς το σχήμα των Ο.Τ. και του οδικού δικτύου και ειδικότερα με:

1.1. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 μ. στα Ο.Τ. 3, 4, 5, 7, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 45, 46, 50, 51 και 52.

1.2. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 4.00 μ. στα Ο.Τ. 1, 2, 6, 7, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 51 και 57.

1.3. Την επιβολή ζώνης προστασίας πλάτους 3.00 μ., στο Ο.Τ. 52 για το οικόπεδο της εκκλησίας και το άλσος.

1.4. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 6, 8 και 5 με διεύρυνση του πλάτους της οδού, επιβολή πεζοδρομίου πλάτους 3.00 μ. κατά μήκος των οικοπέδων με αριθμούς 22 και 22α και με τη δημιουργία εγκεκριμένης οδού πλάτους 6.00 μ.

2. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός ειδικών χρήσεως όπως παρακάτω:

2.1. για κοινοτικό κατάστημα στο Ο.Τ. 42

2.2. για Εκκλησία Ταξιαρχών στο Ο.Τ. 52

2.3. για Εκκλησία Αγίου Γεωργίου στο Ο.Τ. 47

2.4. για Εκκλησία Παναγίας στο Ο.Τ. 51

2.5. για αγροτικό ιατρείο στο Ο.Τ. 6, αρ. οικ. 22α

2.6. για νεκροταφείο στο Ο.Τ. 52

2.7. για πάρκα στα Ο.Τ. 39, 56 τμήμα του Ο.Τ. 55 (αρ. οικ. 264 αποτύπωσης)

2.8. για πλατεία στο Ο.Τ. 58

2.9. για άλση κατά μήκος των όχθεων των ρεμάτων

2.10. για ανέγερση παιδικού σταθμού, στο Ο.Τ. 14, αρ. οικοπ. 87 με εμβαδόν 555 τ.μ.

3. Εγκρίνεται η αύξηση του χαρακτηρισμένου χώρου κεντρικού πάρκου, στο Ο.Τ. 6, αρ. οικ. 22, όπως φαίνεται στο φύλλο χάρτη που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

4. Εγκρίνεται η αύξηση του χαρακτηρισμένου χώρου

Γ.Π.Σ. ή Γ.Α.Σ. Ευκαρπίας στο Ο.Τ. 6, αριθ. οικ. 21.

5. Εγκρίνεται να μείνουν ανοικτά τα Ο.Τ. 54, 57 και 52 για λόγους μελλοντικής επέκτασης.

6. Εγκρίνονται για το τμήμα της επέκτασης οι όροι δόμησης οι ισχύοντες για το εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τμήμα του οικισμού και οι ειδικοί όροι δόμησης της ΤΠ/ΕΠΑ/11609 (ΦΕΚ 1089 Δ'/87) απόφασης Νομάρχη Σερρών και ειδικότερα:

6.1. Εμβαδόν οικοπέδου: 300 τ.μ.

Πρόσωπο: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70% χωρίς να ισχύει το άρθρο 14 ΓΟΚ/85 συντελεστής δόμησης: 0,80.

Μέγιστο ύψος: 8.00 μ. επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος 10,00 μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους.

6.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

– Επιβολή στέγης, με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

– Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με στοίχους πλήρωσης περίπου 30% της επιφάνειας της όψης για τις κατοικίες και μέχρι 60% για τις λοιπές χρήσεις.

– Χρώμα στις όψεις άσπρο, ώχρα ή εμφανής πέτρα.

– Διασπασμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης, κάγκελο ξύλινο ή μεταλλικό.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ΤΠ/ΕΠΑ/11609/87 και ΤΠ/ΕΠΑ/10140/14.4.88 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

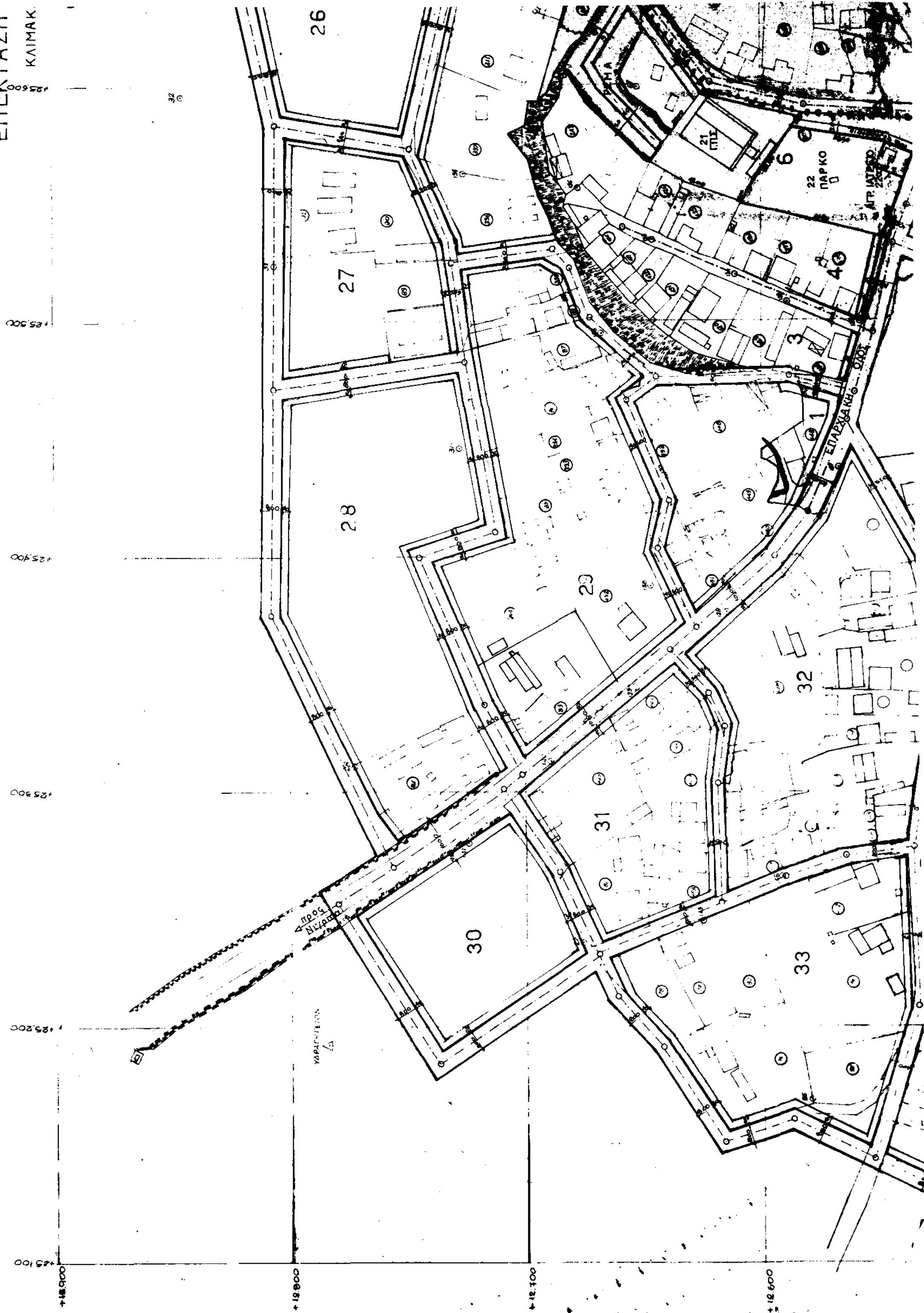
8. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ευκαρπίας.

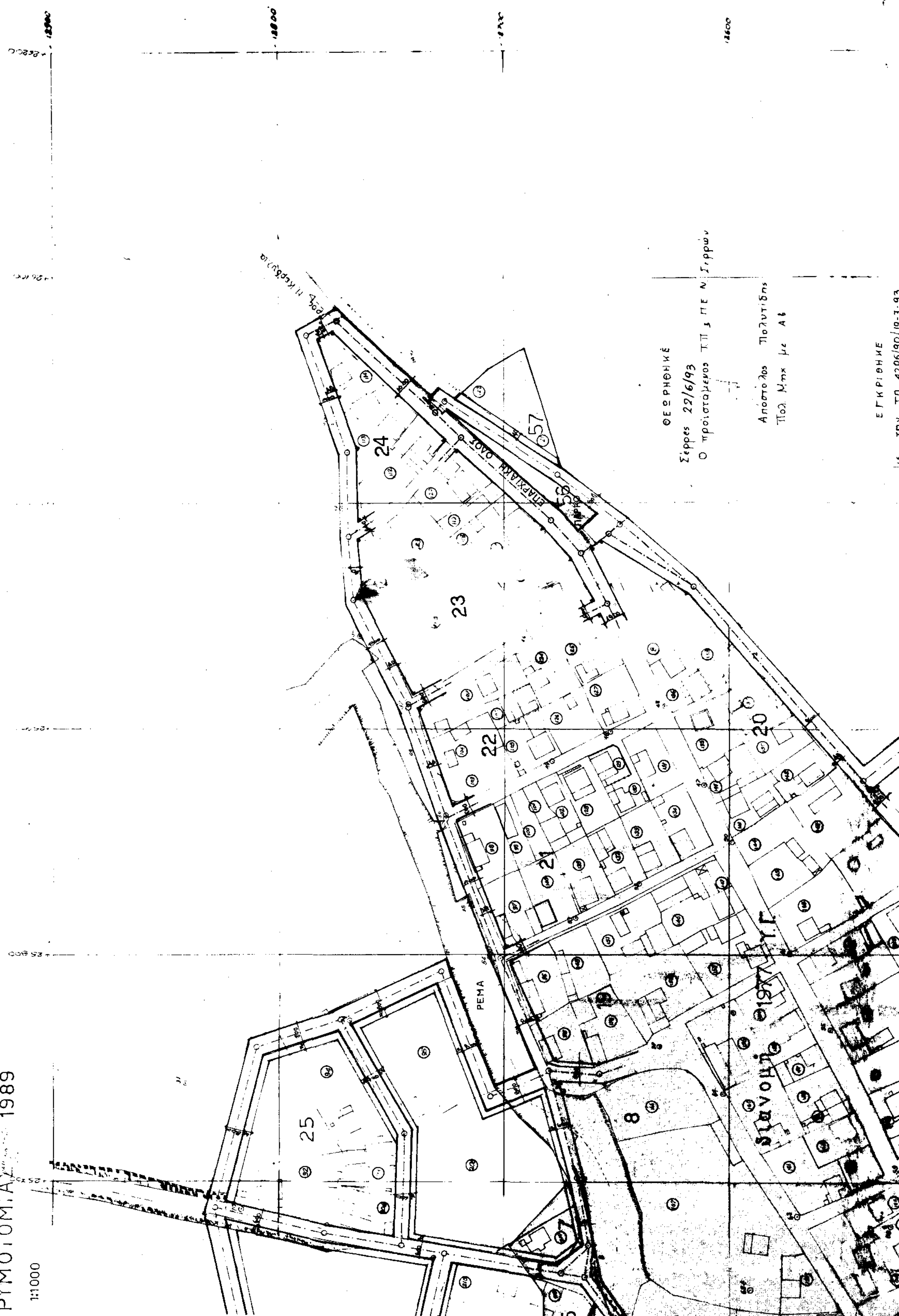
9. Η απόφαση αυτή, μαζί με το φύλλο χάρτη, υπό κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

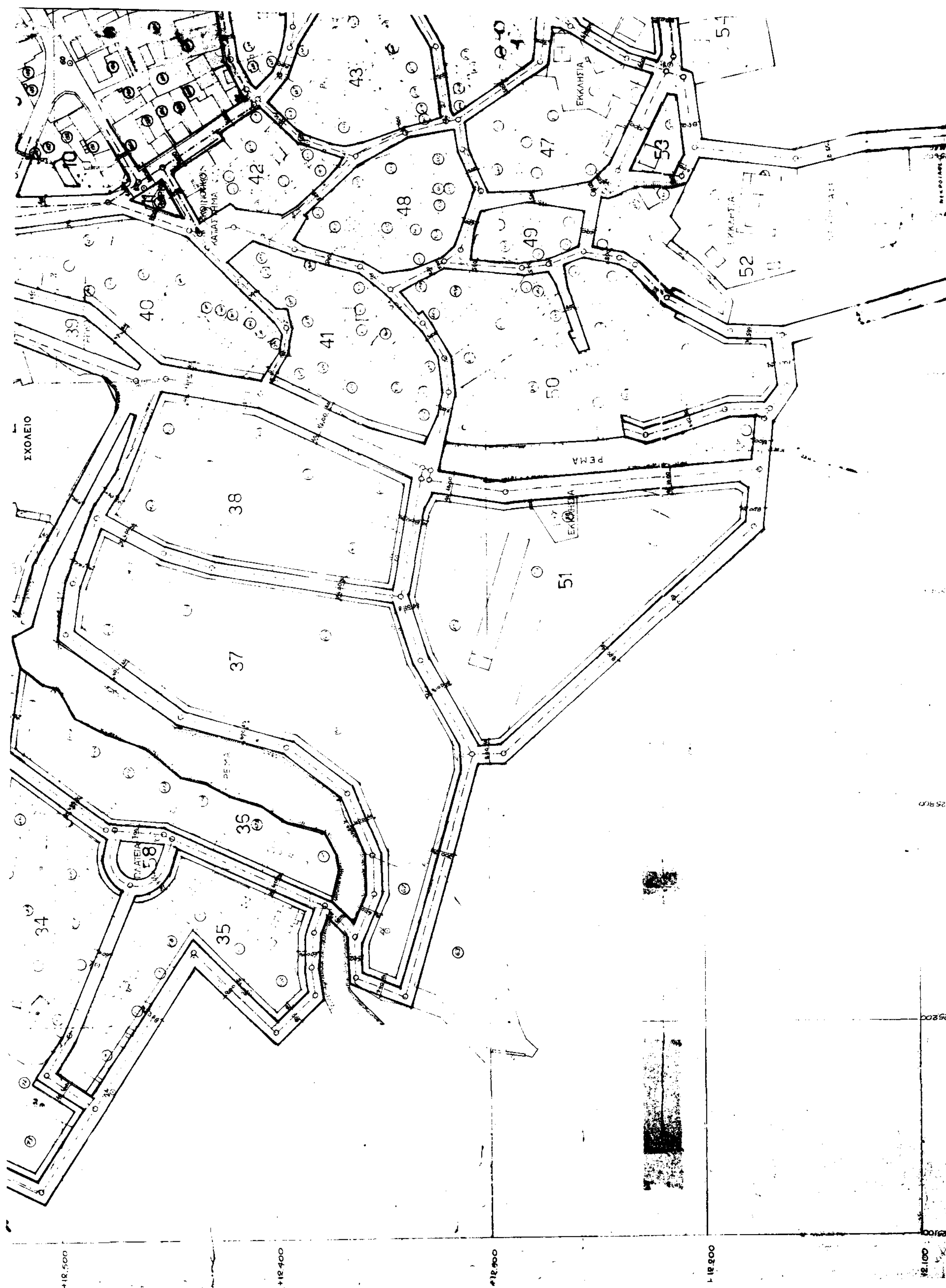
Σέρρες, 19 Ιουλίου 1993

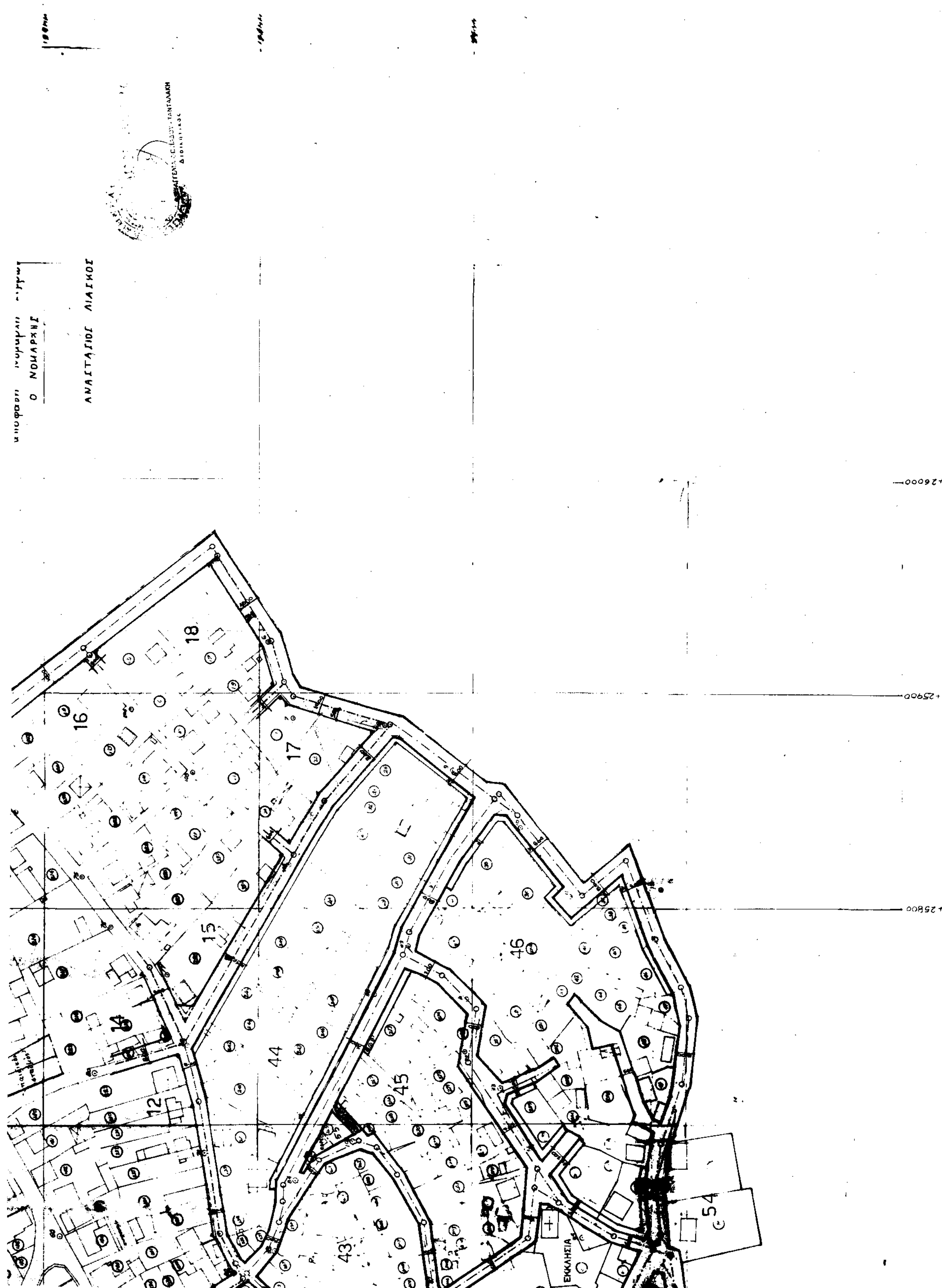
Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚ
26
27
28
29
30
31
32
33
21 ΠΠΣ
22 ΠΑΡΚΟ
ΑΓΡ. ΙΑΤΡΕΙΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
+25.600
+25.500
+25.400
+25.300
+25.200
+25.100
+12.900
+12.800
+12.700
+12.600


ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ 1989
1:1000
ΡΕΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22/6/93
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ


ΣΧΟΛΕΙΟ
ΡΕΜΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
47
48
49
50
51
52
53
58
+12.500
+12.400
+12.300
+12.200
12.100


Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ
+26000
+25900
+25800
18
16
17
15
14
12
44
45
46
43
54
ΕΚΚΛΗΣΙΑ

Αριθ. Τ.Π. 2845 (2)

Καθορισμός χρήσης γης για την ίδρυση εκκοκιστηρίου βάμβακος από την «ΣΙΝΤΙΚΗ Α.Ε.», στην εκτός σχεδίου περιοχή Μεσορράχης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Την υπ' αριθ. 20/1993 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μεσορράχης.

3) Την υπ' αριθ. 2433/14.7.1993 γνωμοδότηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο τμήμα της κοινοτικής έκτασης, με αριθ. τεμαχίου 235, εμβαδού 50.000 τ.μ., στην εκτός σχεδίο περιοχή Μεσορράχης και όπως αυτό φαίνεται με αξονική γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, προκειμένου να ανεγερθεί εκκοκιστήριο βάμβακος.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Μεσορράχης.

3. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 24 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ